ARKASHA
Arquitectura y Valuación

Requisitos • Avalúo comercial y opinión de valor

Comercial: 3 enfoques, aprox. 25 hojas · Opinión: 2 enfoques, aprox. 6 hojas

Entrega en digital: cada documento escaneado en PDF, **un archivo por documento**, legible y completo (texto, sellos y firmas visibles). Envíelos por WhatsApp o a dir.valuacion@arkashaarq.com.

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

- [ ] Escritura o título de propiedad
- [ ] Boleta predial
- [ ] Identificación del propietario o del solicitante
- [ ] Propósito del avalúo (venta, herencia, juicio, garantía, divorcio, etc.)
- [ ] Ubicación en Google Maps
- [ ] Acceso al inmueble para la visita

ADICIONALES si los tiene

- [ ] Planos o croquis de la construcción
- [ ] Licencia de construcción o aviso de terminación de obra
- [ ] Si está rentado: contrato o monto de la renta actual
- [ ] Régimen en condominio: reglamento y cuota de mantenimiento
- [ ] Remodelaciones o ampliaciones recientes (año y conceptos)
- [ ] Si requiere factura: constancia de situación fiscal, uso de CFDI y correo

> **¿Cuál elegir?** El avalúo comercial es el documento formal para trámites; la opinión de valor sirve para fijar un precio de venta o compra.

ARKASHA Arquitectura y Valuación · Celaya, Gto. · Atención con cita

WhatsApp 461 136 5264 · dir.valuacion@arkashaarq.com · arkashaarq.com